АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

п. Сосновый бор " " 202\_\_ г.

**ООО «ВКС-КАНТРИ»,** именуемое в дальнейшем Принципал, в лице генерального директора Бондарева Михаила Афанасьевича , действующего на основании Устава , с одной стороны, и --------------------------------------------------»**,** именуемое в дальнейшем "Агент", в лице –---------------------------- , действующего на основании –-------------с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала реализовывать услуги Принципала по предоставлению клиентам жилых помещений на условиях краткосрочного найма, по предоставлению трехразового питания в кафе-столовой Принципала, а также иных услуг.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Агент высылает Принципалу заявку с указанием количества клиентов, их паспортными данными, пожелания к условиям проживания, продолжительность проживания и иную информацию.

2.2. Заявка считается принятой и согласованной с Принципалом с момента письменного подтверждения заявки со стороны Принципала, отправленной по факсу и/или электронной почтой. Подтверждение Принципала считается действительным в течении 3-х (Трех) банковских дней. При неисполнении Агентом установленных настоящим договором обязательств по перечислению на расчетный счет Принципала стоимости услуг Принципала (далее по тексту – стоимость услуг) заявка Агента считается аннулированной.

При отсутствии у Принципала свободного номерного фонда, заявка Агента отклоняется путём направления Агенту письменного уведомления по факсу и/или электронной почтой.

2.3. Цены указываются Принципалом в прейскуранте, направляемом Принципалом Агенту. При этом Принципал оставляет за собой право изменять указанные цены в одностороннем порядке, уведомляя Агента об этом не позднее, чем за 7 дней до даты начала действия изменений.

Принципал не может изменять стоимость проживания в случае их полной оплаты Агентом.

2.4. Агент не вправе при исполнении поручения завышать или занижать цены, указанные в прейскуранте Принципала.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Распространять информацию о деятельности и услугах Принципала среди своих клиентов, осуществлять размещение информации об услугах Принципала для привлечения клиентов в СМИ и иных источниках;

3.1.2. Проводить прием потенциальных клиентов, знакомить их с услугами и деятельностью Принципала.

3.1.3. Предоставлять клиентам полную информацию об услугах Принципала на основании переданных Принципалом рекламных, информационных и иных материалов, информировать клиентов о возможности приобретения и стоимости дополнительных услуг у Принципала.

3.1.4. Заключать договоры с клиентами от своего имени на условиях и по прейскуранту, предложенных Принципалом;

3.1.5.Ознакомить клиентов под их подпись с предоставленными Принципалом правилами пребывания и передавать эти данные Принципалу.

3.1.6. Сообщать информацию о клиентах и заключенных с ними договорах незамедлительно, в день заключения таких договоров.

3.1.7. В сроки, указанные в Договоре, предоставлять Принципалу отчет Агента в согласованной настоящим Договором форме.

3.1.8. Совершать иные действия, связанные с исполнением поручения.

3.2. Агент имеет право отказаться от заявки не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты планируемого заезда клиентов – без штрафных санкций.

Отказ от заявки считается поданным Агентом при условии подтверждения Принципалом получения соответствующего сообщения.

3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. Обеспечивать Агента необходимыми рекламными, информационными и иными материалами, связанными с исполнением Агентом своих обязательств по настоящему договору.

3.3.2. Информировать Агента об изменениях в предоставляемых услугах и о возможности оказания новых услуг и их стоимости.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

4.1. Размер вознаграждения Агента составляет 15 (Пятнадцать) % от оплаченной Принципалу стоимости услуг, НДС не облагается. Стоимость услуг Принципала НДС не облагается (основание: глава 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4.2. Агент не позднее 3-х банковских дней со дня подтверждения заявки Агента перечисляет Принципалу стоимость услуг в полном объёме. Выплата агентского вознаграждения производится в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента утверждения Агентского отчёта Принципалом.

4.3. Вознаграждение, указанное в п.4.1. включает в себя компенсацию издержек, понесенных Агентом при исполнении поручения.

4.4. Агент не имеет права на агентское вознаграждение в случае, если оплаченная клиентом услуга не была предоставлена по причине отказа клиента либо по вине Агента или клиента.

5. ОТЧЕТЫ АГЕНТА

5.1. В ходе исполнения поручения Агент обязан ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за отчётным месяца, предоставлять Принципалу отчет по образцу, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.2. Отчет считается принятым Принципалом при отсутствии письменных замечаний Принципала по данным, содержащимся в отчете, в течение 10 дней со дня получения отчета Принципалом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Агентом по настоящему Договору понимается:

6.2.1. Несвоевременная или неполная оплата стоимости услуг в указанные в Договоре сроки.

В данном случае Принципал имеет право аннулировать Заявку Агента

6.2.2. Отказ от заявки, либо совершение иных действий, свидетельствующих об отказе Агента от заявки за исключением случаев, указанных в п. 3.2. настоящего Договора. В данном случае Принципал обязан возвратить Агенту уплаченную в соответствии с п. 4.2. стоимость услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Агентом соответствующего требования, и вправе удержать штраф в следующем размере:

* + В случае отказа от заявки
* - менее чем за 24 часа до даты заезда – 100% от стоимости услуг.

При расторжении клиентом договора в период проживания, Принципал возвращает внесенную стоимость услуг за вычетом стоимости фактически оказанных услуг, кроме того, 50% от стоимости услуг за следующие трое суток.

6.2.3. В случае, если Агент после осуществления оплаты по настоящему Договору (п. 4.2) потребует переноса дат найма жилого помещения, то даты найма жилого помещения по настоящему Договору будут откорректированы Сторонами в соответствии с требованием Агента, при этом с Агента будет взиматься дополнительная плата за выполнение этого требования в размере 5% от полной суммы найма, оплаченной им на основании п. 4.2. настоящего Договора.

6.3. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом по настоящему Договору понимается: необоснованный отказ Принципала от предоставления клиентам полностью оплаченных услуг, предусмотренных подтвержденной заявкой. В данном случае Принципал обязуется предоставить услуги аналогичного уровня в иные, согласованные с Агентом сроки. В случае невозможности исполнения Принципалом указанного обязательства последний обязуется возвратить Агенту стоимость услуг в части не предоставленных услуг, без возмещения убытков.

6.4. В случае, если Агентом будет донесена до клиентов недостоверная информация об услугах Принципала, касающаяся существенных условий (местонахождение и вместимость номера, его категория, условия оплаты и проживания, дополнительные услуги Принципала и т. д.), вследствие чего становится возможным предъявление претензий Принципалу от клиентов, Агент обязуется компенсировать Принципалу суммы, выплаченные клиентам в качестве компенсации, а также оплатить штраф Принципалу в размере 50% от полной суммы найма, оплаченной им на основании п. 4.2. настоящего Договора.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 6 месяцев. В том случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора не менее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, настоящий договор считается пролонгированным на следующий срок.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке с составлением Акта взаиморасчетов письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению без согласия другой стороны и за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством.

10.3. Принципал не несет ответственности перед клиентами за свои услуги, всю ответственность перед клиентами за услуги Принципала несет Агент.

10.4.Агент вправе направить Принципалу от своего имени претензию по качеству предоставляемых Принципалом услуг письменно с приложением договора с клиентом и документов, подтверждающих обоснованность требований. Претензии принимаются в течение 10 дней после окончания заезда и рассматриваются в течение 20 дней после получения претензии.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами .

11.2. Стороны ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала проводят сверку расчетов и подписывают Акты взаиморасчетов.

11.3. В отношениях с клиентами Агент обязан придерживаться условий настоящего Договора. При невыполнении условий данного пункта Агент, помимо ответственности перед клиентом, обязан возместить Принципалу убытки, причиненные в результате невыполнения положений настоящего Договора.

11.4. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего Договора, подписание настоящего Договора, а также дополнительных соглашений, приложений, уведомления и сообщения и др., обмен документами и информацией может осуществляться посредством факса и/или электронной почты. Копии документов, направленных посредством указанных способов обмена приравниваются к оригиналам до момента фактического получения последних. Обязанность по предоставлению оригиналов возлагается на Сторону, направившую документ посредством факса и/или электронной почты.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Принципала, второй - у Агента.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Принципал: **ООО «ВКС-КАНТРИ»,**  ИНН 3321020653 КПП 332101001  ОГРН 1053300620845  Адрес: 601131, п. Сосновый бор Владимирская область, Петушинский район.  Расчетный счет 40702810040000021172  БИК 044525225  Кор. Счет: 30101810400000000225  ПАО Сбербанк  Телефон: 8 (49243) 6-19-10, (919) 010-59-29,  info@95km.ru  Ген.директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Бондарев М.А.) | Агент:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН: –-------------- КПП: ------------  ОГРН: -------------  Юридический адрес: ---------------  Расчетный счет № ----------------  БИК -------------------  Корр. Счет № ---------------------------------  Банк: --------------------------------------------  от Агента ---------------- |

Приложение №1

К Агентскому договору

от « » –----------2021 г.

Отчет Агента от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

|  |  |
| --- | --- |
| Агент: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Принципал | | **ООО «ВКС-КАНТРИ»** | | | | | |
| п.п.  № | Дата заезда –выезда  ФИО клиента | | общая стоимость услуг по всем подтвержденным заявкам  НДС не облагается  руб | | стоимость услуг  перечисленная Принципалу  руб | Сумма вознаграждения Агента  руб | примечание | |
|  |  | | счет, №, дата | Сумма,  руб | Платежное поручение  №, дата, сумма |  |  | |
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | |
| 1 |  | |  |  |  |  |  | |
| 2 |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |

Общая стоимость реализованных услуг составила 00 руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) НДС не облагается

**Вознаграждение** Агента составляет: 00 руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уведомление о возможности применения Упрощенной системы налогообложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

оказанных услуг

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальней Агент, с одной стороны, и **ООО «ВКС-КАНТРИ**», именуемое в дальнейшем Принципал, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями агентского договора от своего имени и за счет Принципала реализовал услуги по привлечению гостей в дом отдыха.

Оказанные услуги отвечают требованиям агентского договора, оказаны в оговоренные сроки и надлежащим образом.

Общая стоимость реализованных услуг составила 0000руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) НДС не облагается.

**Вознаграждение** Агента составляет **000р** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) НДС не облагается

|  |  |
| --- | --- |
| Принципал: **ООО «ВКС-КАНТРИ»,**  ИНН 3321020653 КПП 332101001  ОГРН 1053300620845  Адрес: 601131, п. Сосновый бор Владимирская область, Петушинский район.  Расчетный счет 40702810040000021172  БИК 044525225  Кор. Счет: 30101810400000000225  ПАО Сбербанк  Телефон: 8 (49243) 6-19-10, (919) 010-59-29,  info@95km.ru  Ген.директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Бондарев М.А.) | Агент:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН: –-------------- КПП: ------------  ОГРН: -------------  Юридический адрес: ---------------  Расчетный счет № ----------------  БИК -------------------  Корр. Счет № ---------------------------------  Банк: --------------------------------------------  от Агента ---------------- |

**Приложение №2 к агентскому договору**

**Правила пребывания в Доме отдыха ВКС-КАНТРИ**

***Уважаемые отдыхающие, Администрация ВКС-КАНТРИ, будет рада оказать Вам радушный прием и обеспечить комфортабельный отдых на базе наших корпусов. В целях Вашей безопасности и спокойствия, убедительно просим Вас соблюдать нижеперечисленные правила поведения в течение всего периода пребывания.***

**\*** Использовать занимаемое помещение только для проживания;

**\*** Не допускать проживание в занимаемом помещении иных лиц, кроме указанных в договоре (списке проживающих);

**\*** Обеспечивать сохранность имущества Дома отдыха ВКС-КАНТРИ и окружающей среды;

**\*** Соблюдать общепринятые нормы поведения;

**\*** Не нарушать тишину и покой в ночное время (с 23:00 до 08:00);

**\*** Соблюдать правила пожарной безопасности, правила электробезопасности (не разводить костры около корпусов, самостоятельно не устранять неисправность электроприборов и пр. техники);

**\*** **\*** Соблюдать санитарно-гигиенические нормы проживания;

**\*** Не курить в номерах и на территории Дома отдыха, за исключением заранее отведенных мест. В случае однократного нарушения – штраф 5000 рублей, в случае повторного нарушенияпребывание отдыхающих в Доме отдыха ВКС-КАНТРИ прекращается;

**\*** Бережно относиться к имуществу Дома отдыха ВКС-КАНТРИ, не допускать его порчи, обо всех случаях повреждения имущества и неисправностях оборудования немедленно сообщать в администрацию;

**\*** Не нарушать права и интересы других отдыхающих, обо всех случаях противоправных действий и аморального поведения немедленно сообщать в администрацию;

**\*** Бережно относиться к деревьям, кустарникам и другим зеленым насаждениям на территории Дома отдыха ВКС-КАНТРИ и за его пределами, мусор выбрасывать только в специальные урны.

ВНИМАНИЕ ОТДЫХАЮЩИХ!

\* РАЗМЕЩЕНИЕ С ДОМАШНИМИ ЖИВОТНЫМИ РАЗРЕШЕНО в отдельных номерах, за отдельную плату, при обязательном предъявлении паспорта на животное, также с обязательным ознакомлением и подписанием ПРАВИЛ проживания с животными.

\* Отдыхающие несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Дому отдыха ВКС-КАНТРИ.

\* Обо всех замечаниях, пожеланиях и рекомендациях отдыхающие могут сообщить администрации и дежурным Дома отдыха ВКС-КАНТРИ.

**Порядок заселения**1**.** Приезд и отъезд необходимо оформить в Службе приема и размещения, расположенной в администрации Дома отдыха ВКС-КАНТРИ. Заселение производится при предъявлении паспортов, если отдыхающие приезжают с детьми, то необходимо также предъявить свидетельство на рождение ребенка/детей.

2. Расчетный час для заезда - 17:00, для выезда - 15:00.

**Адрес и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Принципал: **ООО «ВКС-КАНТРИ»,**  ИНН 3321020653 КПП 332101001  ОГРН 1053300620845  Адрес: 601131, п. Сосновый бор Владимирская область, Петушинский район.  Расчетный счет 40702810040000021172  БИК 044525225  Кор. Счет: 30101810400000000225  ПАО Сбербанк  Телефон: 8 (49243) 6-19-10, (919) 010-59-29,  info@95km.ru  Ген.директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Бондарев М.А.) | Агент:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН: –-------------- КПП: ------------  ОГРН: -------------  Юридический адрес: ---------------  Расчетный счет № ----------------  БИК -------------------  Корр. Счет № ---------------------------------  Банк: --------------------------------------------  от Агента ---------------- |